



FABIEN BAKER

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE

FORMATIONS PRINCIPALES

Architecte DPLG, Ecole d'Architecture
de La Villette, diplôme en 1999

**DEC Urbanisme et Aménagement du
Territoire**, CEGEP de Rosemont,
Montréal, 1982 (équiv. DUT)

FORMATIONS CONTINUES

Coût global
Assurances DO
Rénovation Energétique

DGT (Diagnostic Général de Travaux)
PPT (Plan Pluriannuel de Travaux)

LANGUES PARLEES

français, anglais

INFORMATIQUE

Word, Excel, Power Point,
notions de
Photoshop, Illustrator, Indesign,
Allplan

PRINCIPALES EXPERIENCES

1999- 2025

CHARGE D'OPERATIONS puis CHEF DE SERVICE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Service du Patrimoine SODISTOUR – gestionnaire en hôtellerie et Villages de Vacances (20 sites – 10 000 lits)

Gestion opérationnelle et financière de programmes de travaux et d'investissements inclus suivi décennal :

Diagnostics préalables de sites, analyse des besoins, estimations, programmation pluri annuelle de travaux, mise en concurrence de marchés de maîtrise d'œuvre, Bureau de Contrôle et assurances, suivis économiques, Présentations aux Maîtres d'ouvrages, Rapports et rendus.

Volume moyen de travaux suivis : 5 M€ HT par an, encadrements de 3 chargés d'opérations, 1 collaboratrice.

1995-1999

PRATIQUE LIBERALE :

• **Projet de Développement Durable de la commune d'Aubergenville (78) :** consultation des habitants, projet de recyclage des eaux grises en milieu urbain par lits végétaux, mise en place d'un parcours pédagogique sur l'eau dans la ville ; Collaboration avec l'Atelier De Flor, Chatou, Client : Direction Interministérielle des Villes, Ministère de L'Equipement, Commune d'Aubergenville, 1998-1999.

• **Conception neuf et rénovation, suivi de réalisation en région parisienne de 6 maisons individuelles dont un projet solaire,**
Clients : Maîtres d'Ouvrages privés, 1995-1998

• **Mise au point et suivi de la base de données informatisées des Archives du Ministère de l'Equipement sur le thème des « Politiques, programmes et opérations de logement public en France »,** Client : Centre de Recherche sur l'Habitat (Laboratoire CNRS), Nanterre, 1995-1998

1992-1995

PRATIQUE LIBERALE :

• **Etude, diagnostic de différents quartiers sensibles des communes : Asnières, Bagneux et Paris, et conception et réalisation d'opérations de réaménagement, Identification des critères destinés à intégrer les aspects environnementaux dans les zones d'activités économiques**

Collaborations au cabinet PMC, Xavier de la Salle, Paris, Client : SCIC, 1992-1995

• **Participation à la création du Parc Naturel Régional du Gâtinais : Réalisation d'une étude sur le développement communal respectueux de l'environnement et de l'architecture locale intitulée « Mutation du paysage et développement communal : observations, diagnostics, propositions »,** IAURIF, 1993-1994

1982-1992

PRATIQUE au CANADA :

• **Création d'une méthode logistique et constructive destinée au marché d'exportation de maisons bois canadienne vers l'Europe :** « Evaluation quantitative des matériaux pour les bâtiments à Ossature bois de 1 et 2 étages », Implantation de 4 unités à Cavaillon (84) Client : Trexim Construction, 1986

• **Conception d'une ville nouvelle de 40 000 habitants en région montréalaise :** habitats, commerces, parc d'activités, Ville de Lachenaie,

• **Projets de développements immobiliers pour des communes québécoises et françaises** (Montréal, Pointe des Cascades, Fresnay sur Sarthe.),
Collaboration au Cabinet d'Urbanisme Gaétan Richard et Associés, 1982-1988, Montréal, Canada

Rénovation d'un hôtel en montagne

Programme : Rénovation 86 chambres, bar, création d'un espace bien-être, façades et terrasses

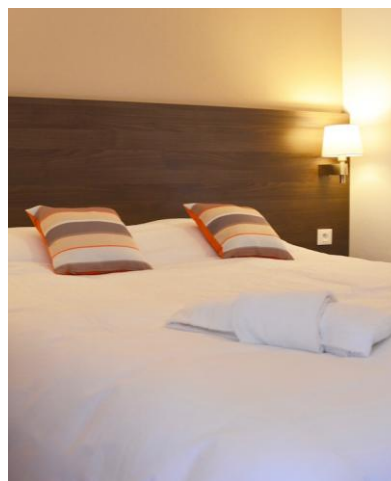
Client : SIVOM des Sept Laux, Les Adrets (38) **Localisation :** Prapoutel Les 7 laux (38) **Budget :** 4,7 M€ ht.

Architecte : SITUSAVAIS, Paris, SALEM BERGEGHLOUL **BET :** Fluides : CET, Meylan, BET Cuisine : ZEN EAT, Marseille, BET Structures : SORAETEC, Grenoble **OPC :** OPCI

Economiste : ESEB Grenoble **Contrôle Technique et SPS :** VERITAS, Montbonnot

Entreprises : GO et SO : TDMI ; Electricité et plomberie : BOUYGUES Pierre Streiff ; Balnéothérapie : JBS PISCINE ; Agencements : STELLA ; Mobilier : DENES Aménagements, Textiles : MONTALEYTANG, TISSAGES DE NANTES

Crédit photos : chantier : F. Baker, terminés : MILEADE



Rénovation d'un hôtel en Corse

Programme : Rénovation complète 146 chambres et 210 bungalows, accueil, bar, salons, piscine, façades et terrasses, sécurité incendie

Client : SAS Taglio, (CDC, FEMU QUI, SODISTOUR) **Localisation :** Taglio Isolaccio, Corse (2B) **Budget :** 17,5 M€ ht.

Architecte : PIERRE GRIMALDI, Bastia **Architecte d'intérieur :** LA BULLE, Marion Bottier, Paris **BET :** TCE : AUXITEC, Hyères, BET Cuisine : Restauration Conseil Paris ; **OPC :** ATCO **CONTROLE TECHNIQUE et SPS :** SOCOTEC, Bastia

Entreprises : GO : T.P.M, Etanchéité : ISOLA, Menuiserie Aluminium : ALUVER, Menuiserie et Agencements : VERDIER, SIGMA, ACORH, Cloisons et faux-plafonds : CLOISONS ET PLAFONDS, Chauffage, ventilation, désenfumage, VMC, plomberie et sanitaire : GRPT PIETRI-LECA ; Climatisation : MONTIER ; Electricité et SSI : SCAE, Serrurerie et métallerie : SOCOFER, Peintures, sols souples et ravalement : AFO, Ascenseurs : AUTOMAT ; Piscine : AEP ; Cuisiniste : OFFINCO, Agencements BAR : ECHO, MAJESTIC INNOVATION ; Agencement mobilier : CHALETS FABRE, Mobilier : MOBILIER DECO, HOGOS, DENES AMENAGEMENTS, MEVA Textiles : MONTALEYTANG, TISSAGES DENANTES, VRD : TERRACO, Espaces verts : SOS JARDINS, Signalétique : EXHIBIT

Crédit photos : F. Baker, illustration 3D : La Bulle



Construction d'un hôtel à Mandelieu La Napoule

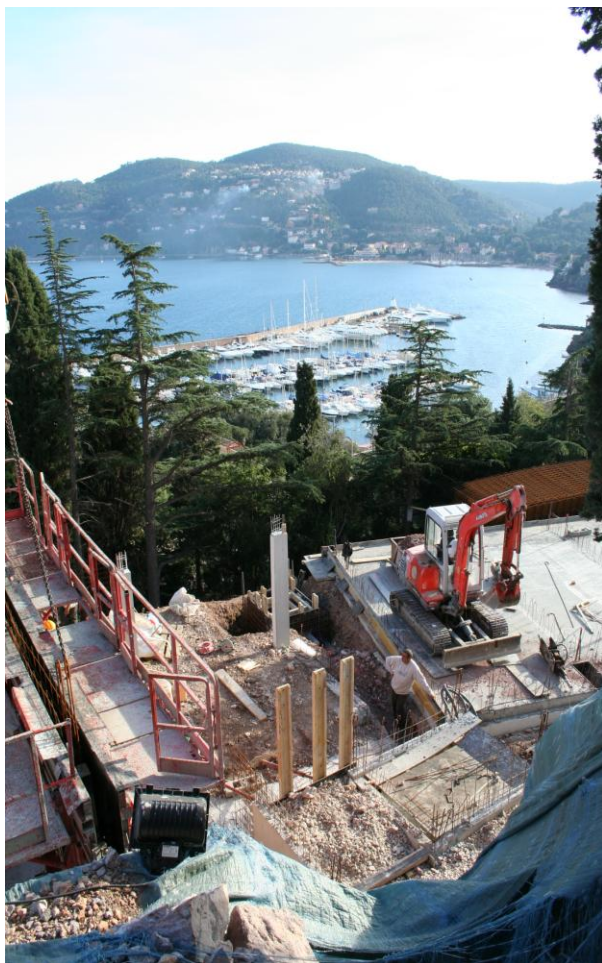
Programme : Construction 2 bâtiments, 48 chambres simples et doubles pour 148 lits

Client : SC Le Domaine d'Agecroft **Localisation :** Mandelieu la Napoule, (06) **Budget :** 4,25 M€ ht.

Architecte : MICHEL MAZUET, Biot **BET :** TCE BERIM; Marseille, **CONTROLE TECHNIQUE et SPS :** QUALICONSULT, Sophia Antipolis

Entreprises : Terrassement et Paroi : FIGUIERE, GO et VRD : ALTRIMENTI, Etanchéité : COVER, Couverture : CUILLERE; Menuiserie Aluminium : KNIPPING, Menuiseries intérieures: BIOT MENUISERIE; Cloisons et faux-plafonds, peintures : SCREB, Plomberie et sanitaire : ACP; Climatisation ; Electricité : SYSTEM E, Serrurerie et métallerie : FRED SERVICES, Carrelage et Faïences: SEPTEMES, Ascenseurs THYSSENS; Agencements et mobilier : INEFECO Textiles : MONTALEYTANG.

Crédit photos : F. Baker,



Construction d'un village de vacances à Soustons

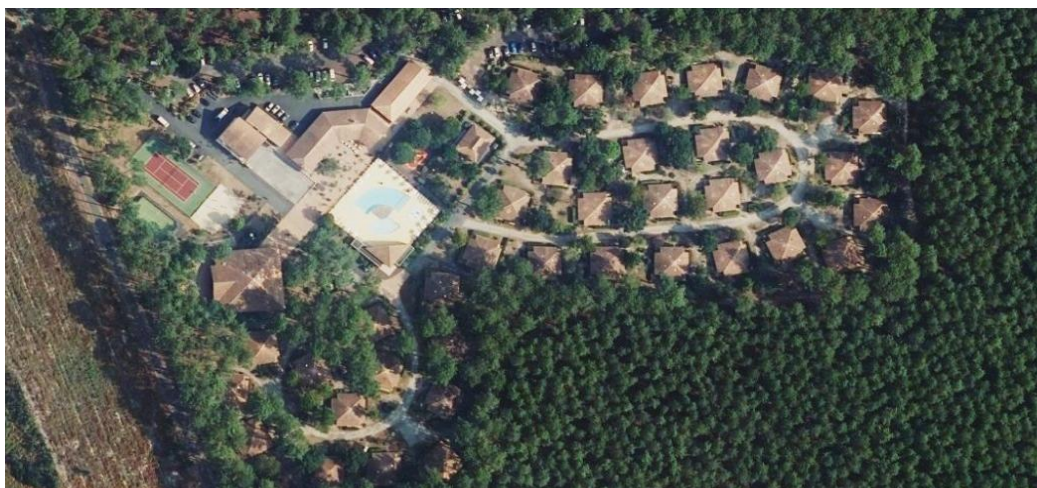
Programme : Construction de 152 gîtes, bâtiments accueil, services, bar, salle de spectacles, piscine et aires de jeux

Client : SC Le Lac Marin **Localisation :** Port d'Albret Soustons, (40) **Budget :** 7,25 M€ ht.

Architecte : JEAN-MICHEL MOGAN, Soustons **BET Structures :** INGENIERIE MAISONNAVE, Dax, **CONTROLE TECHNIQUE et SPS :** QUALICONSULT

Entreprises : GO : PREUILH et FILS; VRD, Assainissement clôtures : SOBAMAT, ECRD; Réseaux, VMC chauffage, rafraîchissement : SUDELEC; Charpente et Couverture : MASSY et Fils, Pierre TASTET, JEAN-MARC DUPUTS; Zinguerie et Etanchéité : ETS DAGOUASSAT; Menuiserie Bois : JODIBOIS, Menuiserie Aluminium : PEDELUCQ; Cloisons et Doublage : GARCIA, Plâtrerie et Isolation: BUBOLA; Plomberie et sanitaires gîtes: MORA FRERES; Revêtements de sols et murs : BCV; peintures : ENT MICHEL LANTRADE; JEAN-MARIE LAPEGUE, Plomberie et sanitaire, Electricité : ETS LABEYRIE, Serrurerie et métallerie : ABC; Piscine : CREATION DU BORN; Tennis : TENNIS D'AQUITAINE, Espaces verts : BOUYRIE de BIE; Agencements et mobilier : INEFCO; IKEA; Textiles : MONTALEYTANG.

Crédit photos : vue aérienne : Géoportail, autres : Artes



Construction d'un quartier de 48 HLL et d'une piscine

Programme : Construction d'un quartier de 48 gîtes en Habitat Léger de Loisirs et d'une piscine

Client : SC Le Château de Tréambert, **Localisation :** Mesquer (44) **Budget :** 3,85 M€ ht.

Architecte : SITUSAVAIS, André Fournier, Salem Berdjegloul, Paris **BET :** ECCTA INGENIERIE, Bordeaux, **Géotechnique :** GEOTECH OUEST, Saint Herblain

CONTROLE TECHNIQUE : VERITAS, Saint-Herblain, **SPS :** ATAE, Basse Goulaine

Entreprises quartier HLL: VRD et GO : DUBREUILH, HLL : CHALETS FABRE

Entreprises piscines : GO et SO : SPIE BATIGNOLLE OUEST, **TECHNIQUE PISCINE :** BATIFLO

Crédit photos : F. Baker, E. Colonnier CCAS, J. Oudni, ANCAV; **Plan et illustration 3D :** Situsavais



Création d'un quartier de 60 maisons mobiles à Martigues

Programme : Création d'un quartier de 60 maisons mobiles dans un camping

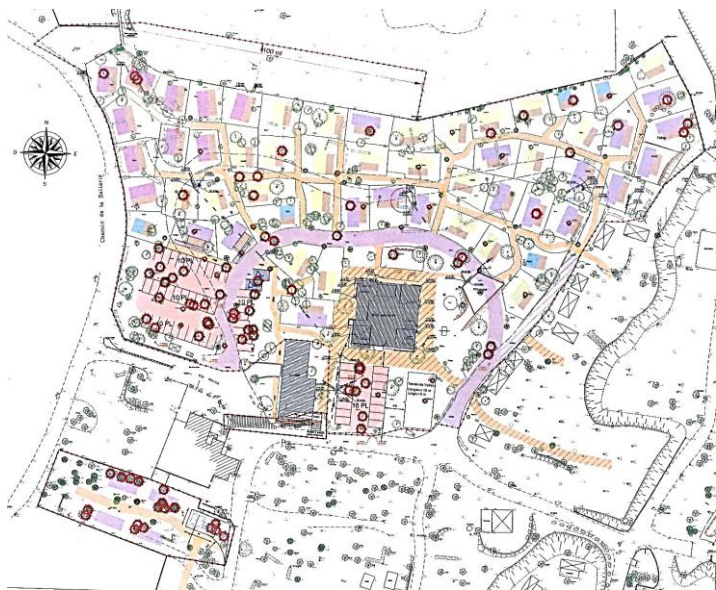
Client : SAS MARTEGAOU, Camping L'Arquet, Martigues (13), **Localisation :** Martigues (13) **Budget :** 2,3 M€ ht.

Maîtrise d'œuvre : ALMA ETUDES ET CONSEIL, Boulogne Billancourt, Remi Baritaud, Antoine Bourgois, **Géomètre :** AGEO CONSULT

Contrôle Technique : VERITAS, Aix en Provence

Entreprises : VRD : GUINTOLI ; Electricité : LUMILEC; Maisons mobiles : LOUISIANE, Espaces verts : JARDINS SANS SOUCIS Signalétique : RELIEF DISTRIBUTION

Crédit photos : F. Baker, illustration : ALMA



Rénovation lourde d'un bâtiment de 15 logements à Mandelieu La Napoule

Programme : Démolition partielle et rénovation lourde d'un bâtiment pour la création de 15 logements.

Client : SC Le Domaine d'Agecroft **Localisation :** Mandelieu la Napoule, (06) **Budget :** 2,25 M€ ht.

Architecte : MICHEL MAZUET, Biot ANDRE FOURNIER, Paris, **BET :** TCE BERIM; Marseille, **OPC :** COMET, **CONTROLE TECHNIQUE et SPS :** QUALICONSULT, Sophia Antipolis

Entreprises : GO : MGB, VRD- Terrassement : CTLP, Etanchéité : SERI, Ascenseur: OTIS, Menuiserie Aluminium et métallerie : REGIS, Menuiserie intérieures : BIOT MENUISERIE; Cloisons et doublage : MEDITERRANEE CLOISONS, peintures : ATS, Plomberie et sanitaire : ACP; Electricité : SYSTEM E, Carrelage et Faïences: CAREVAR, Ascenseurs THYSSENS; Agencements et mobilier : INEFECO Textiles : MONTALEYTANG.

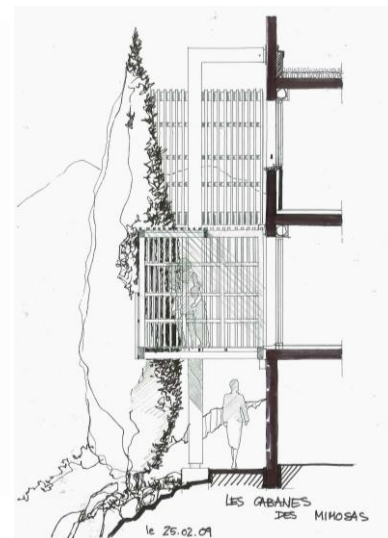
Crédit photos : F. Baker, Sodistour, illustration : Situsavais Architectes, Michel Mazuet



façade sud - état existant



façade sud - état projeté



RENOVATION – RESTRUCTURATION – EXTENSION – REPRISE D’INSTALLATIONS

MISSIONS D’ASSISTANCE MAITRE D’OUVRAGE :

- Participation à la mise en place du programme et du cahier des charges avec les Maitres d’Ouvrages et les Exploitants
- Définition maîtrisée des coûts, des délais, des qualités recherchées
- Mise en œuvre des procédures opérationnelles de la réalisation des projets:
 - ☐ Détermination des contraintes légales autour du projet
 - ☐ Détermination des contraintes physiques du projet
 - ☐ Participation à l’élaboration du planning général et à l’étude de faisabilité technique et financière
 - ☐ Montage et présentation de projet aux partenaires
 - ☐ Mise en concurrence et montage des équipes de maitrise d’œuvre, contrôleurs et coordonnateurs nécessaires
 - ☐ Participation à la consultation de toutes les autorités administratives concernées
 - ☐ Supervision des études de maitrise d’œuvre (APS, APD, EXE, DCE, AO, DET)
 - ☐ Aide à la décision sur les choix à retenir à l’issue de l’appel d’offres
 - ☐ Réalisation d’appels d’offres des assurances obligatoires
 - ☐ Etablissement des déclarations aux organismes officiels
 - ☐ Participation à l’élaboration des besoins annexes : mobiliers, équipements, contrat d’entretien consécutifs
 - ☐ Tenue de tableau de suivi économique de l’opération, production de bilan
 - ☐ Participation aux chantiers et rédaction de rapports intermédiaires et finaux
 - ☐ Accompagnement à la réception de chantier en présence du Maître d’Ouvrage
 - ☐ Convocation des commissions de sécurité suivant travaux
 - ☐ Suivi des garanties légales et intervention en sinistres post chantier